

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

OPIS TECHNICZNY
1.Przedmiot inwestycji
Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku magazynu mięsa i konfekcjonowania z przyłączeniami infrastruktury technicznej na działce nr ewid. 394/2 Położonej w miejscowości Hedwiżyn 118, 23-400 Biłgoraj.
2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu
Budynek magazynu mięsa i konfekcjonowania będzie przeznaczony do wszelkiego rodzaju procesów związanych z przetwarzaniem, pakowaniem, nadzieniem, mieleniem, konfekcjonowaniem surowego mięsa wieprzowego, wołowego jak i drobiowego. Wszystkie procesy związane z przetwarzaniem surowego mięsa wymagają bardzo dużej higieny jak i niskiej temperatury. W planowanym nowo powstałym budynku będzie możliwe utrzymanie tych standardów na wysokim poziomie. W budynku będą zamontowane urządzenia do mielenia i porcjowania mięsa, nadziewarka, maszyna rolowa – mięso, maszyna tryseler, detektor metalu, automat ważący – etykująca. Planowana liczba pracujących to – 8-10 osób. Temperatura pomieszczeń - 0 stopni C.3.Charakterystyczne parametry planowanego obiektu budowlanego
BudynekPowierzchnia - 480m2Wysokość w kalenicy – 5,5mSzerokość - 16mDługość – 30mLiczba kondygnacji -14.
4.Parametry techniczne obiektu budowlanego – wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
Planowany budynek wyposażony w instalację wod-kan z zasilaniem w wodę z wodociągu oraz odprowadzeniem nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej.Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 110mm odprowadzenie powierzchniowe na teren działki inwestora.Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu, oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny ograniczony do pobliskiego otoczenia. Działalność obiektów nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzie?ki włas?ciwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na s?rodowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyła?cznie przejs?ciowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.
5.W ramach prac zawartych w kosztorysie nie przewidziano pomieszczeń socjalno-administracyjnych.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Budynku magazynu mięsa i konfekcjonowania z przyłączeniami infrastruktury technicznej		
1	Rozdział	Brzaża budowlana		
1.1	Element	Roboty ziemne		
1.1.1	KNR 201/126/1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15' cm	m2	642,000000
1.1.2	KNR 201/206/3	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1' km, koparka 0,60' m3, grunt kategorii I-II, samochód do 5' t	m3	381,000000
1.2	Element	Podłoga na gruncie budynek magazynu mięsa		
1.2.1	KNR 202/1101/7 (1)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym,piasek	m3	162,000000
1.2.2	KNR 202/1101/1 (1)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3	54,000000
1.2.3	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	540,000000
1.2.4	KNR 202/205/1 (1)	Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, transport betonu taczkami, japonkami	m3	162,000000
1.2.5	KNR 202/290/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7' mm	t	21,834000
1.2.6	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	540,000000
1.2.7	KNR 202/1106/1	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25' mm	m2	540,000000
1.2.8	KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1' cm ponad 25' mm	m2	540,000000
1.2.9		Kalkulacja indywidualna: posadzki żywiczne	m2	540,000000
1.2.10		Kalkulacja indywidualna: śrutowanie posadzki żywicznej	m2	540,000000
1.2.11		Kalkulacja indywidualna: cokoliki żywiczne	mb	289,940000
1.3	Element	Fundamenty budynek mroźni		
1.3.1	KNR 202/1101/1	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3	5,180000
1.3.2	KNR 202/290/2	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14' mm	t	0,890000
1.3.3	KNR 202/290/1	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7' mm	t	0,092000
1.3.4	KNR 202/101/5	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	5,000000
1.3.5	KNR 201/230/1	Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10' m, grunt kategorii I-III, spycharka 74' kW (100' KM)	m3	14,570000
1.3.6	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1' warstwa	m2	45,080000
1.3.7	KNR 29/642/1	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) w technologii Superflex-10, punktowo	m2	45,080000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4	Element	Podłoga na gruncie - mroźnia		
1.4.1	KNR 202/1101/7	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek analogia	m3	30,000000
1.4.2	KNR 202/1101/1	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3	10,000000
1.4.3	KNNRW 2/602/2	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m2	102,400000
1.4.4	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	102,400000
1.4.5	KNR 202/1106/1	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarłe na ostro grubości 25 mm	m2	102,400000
1.4.6	KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm	m2	102,400000
1.5	Element	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne		
1.5.1	KNR 27/160/2	Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5 m, grubość 25 cm	m2	905,330000
1.5.2	KNR 202/208/1	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4 m, obwód do przekroju: do 6m/m2, beton podawany pompą	m3	3,560000
1.6	Element	Okładziny ścian		
1.6.1		Kalkulacja indywidualna: okładziny ścian płytą PIR 2cm	m2	1 515,290000
1.7	Element	Elewacja		
1.7.1	KNR 202/2601/2 (1)	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, System Platinum Gold Fasada - tynk mineralny kolor grupa III, uziarnienie kornik gr. 1,5-3,0 mm	m2	288,360000
1.8	Element	Obudowa mroźni z płyt warstwowych		
1.8.1		Kalkulacja indywidualna: Lekka obudowa ścian i dachów z płyt obudowa ścian z płyt warstwowych gr. 10cm - ściany wewnętrzne i sufit	m2	237,150000
1.9	Element	Dach		
1.9.1		Kalkulacja indywidualna: montaż dźwigarów dachowych	m2	539,600000
1.9.2	KNR 1901/402/3	Konstrukcje dachowe płatwiowo-kleszczowe rozpiętość do 12 m	m2	102,400000
1.9.3	KNNRW 202/410/3	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm w rozstawie 16-24 cm	m2	642,000000
1.9.4		Kalkulacja indywidualna: pokrycie konstrukcji dachowej płytą OSB	m2	642,000000
1.9.5	KNR 202/501/2 (1)	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym, 2-warstwowo	m2	642,000000
1.9.6	KNR 202/508/4 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15 cm	m	32,000000
1.9.7	KNR 202/510/2 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10 cm	m	16,800000
1.9.8	KNR 202/506/1 (1)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2	12,250000
1.10	Element	Stolarka drzwiowa		
1.10.1		Kalkulacja indywidualna: Brama roletowa 250m x 400m naprowadzacze + odbojniki	szt	2,000000
1.10.2		Kalkulacja indywidualna: Drzwi chłodnicze przesuwne wraz z montażem i obróbką 250x250; 250x220; 150x220; 150x250; 250x250; 150x250; 150x250; 150x250; 150x250; 150x250; 150x250	kpl	1,000000
1.10.3		Kalkulacja indywidualna: Dostawa i montaż drzwi zawiasowych chłodniczych 150x215	szt	1,000000
1.10.4		Kalkulacja indywidualna: Drzwi stalowe płane 90x200	szt	2,000000
1.10.5		Kalkulacja indywidualna: Drzwi sanitarne stalowe WC 80x200 - 2szt	szt	2,000000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Instalacja wod-kan		
2.1	Element	Instalacja wod kan		
2.1.1	KNKRB 4/2102/4 (1)	Przyłącza wodociągowe z rur łączonych metoda zgrzewania o średnicy 90-110 mm	m	22,000000
2.1.2	KNRW 215/203/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi 110 mm	m	7,000000
2.1.3	KNRW 215/203/4	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi 160 mm	m	80,000000
2.1.4	KNKRB 4/102/1 (1)	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach mieszkalnych o średnicy nominalnej 15-20 mm	m	43,000000
2.1.5	KNKRB 4/102/1 (1)	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach mieszkalnych o średnicy nominalnej 22x1,2mm	m	36,000000
2.1.6	KNR 34/101/10	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 20 mm (N), rurociąg Fi 12-22 mm	m	36,000000
2.1.7	KNR 215/112/3	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, Dn 25 mm	szt	6,000000
2.1.8		Kalkulacja indywidualna: wpusty ze stali nierdewnej	szt	8,000000
2.1.9		Kalkulacja indywidualnaL odwodnienia liniowe	m	13,000000
2.1.10	KSNR 4/212/2	Umywalka pojedyncza z syfonem gruszkowym z baterią umywalkową stojącą, z syfonem mosiężnym	kpl	3,000000
2.1.11	KNKRB 4/118/3	Ustępy z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "KOMPAKT"	kpl	2,000000
2.1.12	KNR 218/802/1	Próba szczelności sieci wodociągowych, rurociąg do Dn 100 mm	próba	1,000000
2.1.13	KNR 218/803/1	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych, rurociąg do Dn 150 mm	odcinek	1,000000
2.2	Element	Wentylacja		
2.2.1	KNNR 5/410/1	Wentylator dachowy	szt	3,000000

ZAKŁAD MIESNY WASAG SP. J.
23-400 Bilgoraj, ul. Wodna 118
NIP 6182161474 Regon 061481506
tel. 84 688 02 01 fax 84 688 02 00

ZAKŁAD MIESNY WASAG SP. J.

Małgorzata Wasag
WSPÓŁZAKŁADNIK

V

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Instalacja elektryczna		
3.1	Element	Zasilanie		
3.1.1	KNNR 5/405/5	Skrzynki i rozdzielnie skrzynkowe wraz z konstrukcją, mocowanie przez zabetonowanie, masa do 300 kg	szt	1,000000
3.1.2	KNNR 5/401/1	Złącza kablowe i urządzenia samoczynnego załączania rezerwy, przeciwpożarowy wyłącznik prądu	kpl	1,000000
3.1.3	KNNR 5/401/1	Złącza kablowe i urządzenia samoczynnego załączania rezerwy, złącze SK	kpl	1,000000
3.1.4	KNNR 5/715/4	Układanie kabli w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem, kabel do 3,0'kg/m	m	22,000000
3.1.5	KNNR 5/1209/1(1)	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w betonie, długość przebicia do 30'cm, Fi'25'mm	otwór	1,000000
3.2	Element	Trasy kablowe i kable		
3.2.1	KNNR 5/1101/2	Konstrukcje wsporcze przykręcane, masa do 1'kg, 2 mocowania	szt	130,000000
3.2.2	KNNR 5/1105/8	Montaż korytek typu "U575", przykręcenie do gotowych otworów, szerokość 200'mm	m	130,000000
3.2.3	KNNR 5/103/1(1)	Rury winidurkowe układane n.t., podłoże betonowe, Fi'16	m	45,000000
3.2.4	KNNR 5/209/1	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, N2XHHx2,5mm2	m	70,000000
3.2.5	KNNR 5/209/2	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, N2XH 5x4mm2	m	70,000000
3.2.6	KNNR 5/209/2	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, N2XH 5x6mm2	m	35,000000
3.2.7	KNNR 5/209/2	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, N2xH 5x16mm2	m	45,000000
3.2.8	KNNR 5/209/1	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, N2XH 3x1,5mm2	m	255,000000
3.2.9	KNNR 5/209/1	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, N2XH 2x1,5mm2	m	45,000000
3.3	Element	Instalacja oświetlenia i gniazdowa		
3.3.1	KNNR 5/502/1(1)	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) TYTAN 2 LED 2650lm	kpl	14,000000
3.3.2	KNNR 5/502/1(1)	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) TYTAN 2 LED 5650lm	kpl	47,000000
3.3.3	KNNR 5/502/1(1)	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) TYTAN 2 LED 4550lm	kpl	24,000000
3.3.4	KNNR 5/502/1(1)	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) DIONE/QUEST 3400lm	kpl	4,000000
3.3.5	KNNR 5/502/1(1)	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) SKYLIGHT leD 4.0	kpl	4,000000
3.3.6	KNNR 5/502/1(1)	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) Oprawa Ew 1	kpl	2,000000
3.3.7	KNNR 5/502/1(1)	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) Oprawa Ew2	kpl	5,000000
3.3.8	KNNR 5/502/1(1)	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) Oprawa Ew3	kpl	3,000000
3.3.9	KNNR 5/306/5(1)	Łącznik nt 10A, 250V 1-biegunowy WNt-1A	szt	16,000000
3.3.10	KNNR 5/306/5(1)	Łącznik nt 10A, 250V 1-biegunowy WNt-1A	szt	3,000000
3.3.11	KNNR 5/306/5(1)	Łącznik nt 10A, 250V 1-biegunowy WNt-1A	szt	3,000000
3.4	Element	Uziemienie		
3.4.1	KNNR 5/605/2	Uziomy powierzchniowe poziome, głębokość wykopu do 0,6'm, grunt kategorii III	m	185,000000
3.4.2	KNNR 5/605/2	Uziomy powierzchniowe poziome, głębokość wykopu do 0,6'm, grunt kategorii III	m	20,000000
3.5	Element	Pomiary		
3.5.1	KNNR 5/1303/1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	5,000000
3.5.2	KNNR 5/1303/3	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 3-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	4,000000
3.5.3	KNNR 5/1305/1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza	próba	1,000000
3.5.4	KNNR 5/1305/2	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba każda następna	próba	15,000000
3.5.5	KNNRW 9/1201/2	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz, na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - pomiar pierwszy	punkt	2,000000
3.5.6	KNNRW 9/1201/3	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz, na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - każdy następny pomiar w pomieszczeniu	punkt	30,000000
3.6	Element	Prace ziemne		
3.6.1	KNNR 5/701/5	Kopanie rowów dla kabli, mechanicznie, grunt kategorii III-IV	m3	4,800000
3.6.2	KNNR 5/706/1	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego, szerokość do 0,4'm	m	21,000000
3.6.3	KNNR 5/702/2	Zasypanie rowów dla kabli, ręcznie, grunt kategorii III	m3	4,800000
3.6.4	KNNR 5/707/1(1)	Układanie kabli w rowach kablowych - ręcznie, kabel do 0,5'kg/m, przykrycie folią	m	80,000000
3.6.5	KNNR 5/705/1	Ułożenie rur osłonowych PVC do Fi'140'mm	m	20,000000